



SONDERWUNSCH

katalog



 **weisenburger**
bau

wir bauen zukunft

sonderwunsch katalog

Sonderwünsche:

UG

Trennwand Keller

Herstellen einer 10 cm starken Trennwand gemäß Baubeschreibung. Die Wand wird einmal mit weißer Dispersionsfarbe gespritzt und erhält zusätzlich eine Aussparung zur Querlüftung des Kellers.
Herstellen einer Türöffnung sowie Einbau einer Innentür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

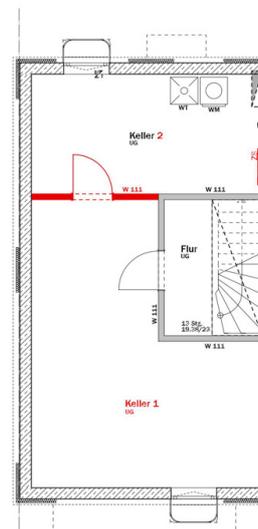
Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 1.05.01

Preis: 958,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Innentür Kellerflur zusätzlich

Herstellen einer Türöffnung (Größe gemäß Planung) sowie Einbau einer Innentür in die Trennwand zwischen Kellerflur und Keller gemäß Baubeschreibung.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

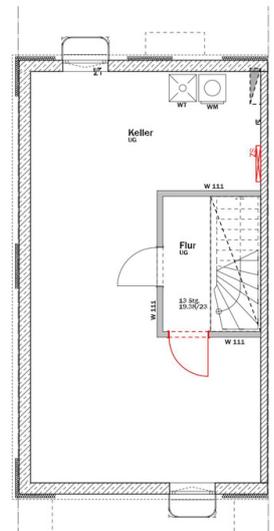
Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 1.35.01

Preis: 325,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Anstrich Kellerboden mit Betonsiegelfarbe

Streichen des Kellerbodens sowie eines Randstreifens mit Betonsiegelfarbe. Die Randfugen des Estrichs, falls vorhanden, werden nicht verfugt und bleiben sichtbar.

Hinweis:

Die Randfugen des Estrichs, falls vorhanden, werden nicht verfugt und bleiben sichtbar.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 1.65.01

Preis: 1.222,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Putzausgussbecken mit Hebebox

Liefen und Montieren eines Putzausgussbeckens im Keller, Herstellen eines Kaltwasseranschlusses inkl. Armatur sowie Liefern und Montieren einer Hebebox, zum Abpumpen des Schmutzwassers über die Rückstauenebene, inkl. Herstellen des Abwasseranschlusses.

Das Putzausgussbecken sowie alle notwendigen Anschlüsse werden Aufputz ausgeführt.

Eine zusätzliche Einfachsteckdose für den Anschluss der Hebebox ist enthalten.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Die Hebebox ist nicht für Toilettenspülungen nutzbar.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 1.25.02

Preis: 1.566,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Bodenfliesen Keller

Ausführung von Bodenfliesen (im Format ca. 30 x 60 cm) im gesamten Keller (ohne Keller Flur) gemäß Bemusterung inkl. Sockelleiste, (Preisklasse der Fliesen und der Sockelleiste gemäß Baubeschreibung).

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch ist nur in Verbindung mit dem Sonderwunsch Estrich Keller möglich.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 1.55.01

Preis: 4.104,00 €



Beispielhafte Darstellung

Bodenfliesen Keller Flur anstatt Anstrich

Ausführung von Bodenfliesen (im Format ca. 30 x 60 cm) im Keller Flur gemäß Bemusterung inkl. Sockelleiste anstatt dem staubbindernden Anstrich gemäß Baubeschreibung, (Preisklasse der Fliesen und der Sockelleiste gemäß Baubeschreibung).

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 1.55.02

Preis: 439,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

EG

Trennwand Küche

Herstellen einer 10 cm starken Trennwand zwischen Küche, Flur und Wohnen / Essen inkl. Malerarbeiten gemäß Baubeschreibung.
Sowie Herstellen einer Türöffnung und Einbau einer Küchentür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung.
Es wird ein Raumtemperaturregler in der Küche im EG eingebaut.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

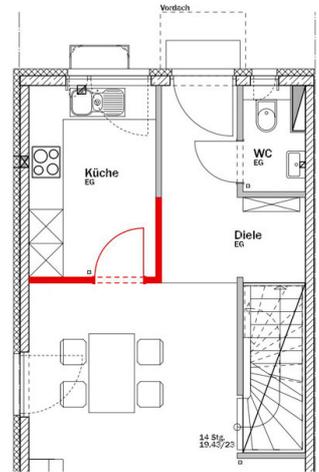
Dieser Sonderwunsch kann nur - bei gleichzeitiger Ausführung einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss - bestellt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.05.06

Preis: 1.924,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Windfangtür

Herstellen einer 10 cm starken Trennwand zwischen Flur und Wohnen / Essen inkl. Malerarbeiten gemäß Baubeschreibung.
Sowie Herstellen einer Türöffnung und Einbau einer Windfangtür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung.

Zusätzlich wird im Flur im Erdgeschoss ein Rauchmelder eingebaut.
Dies ist im Preis bereits berücksichtigt.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

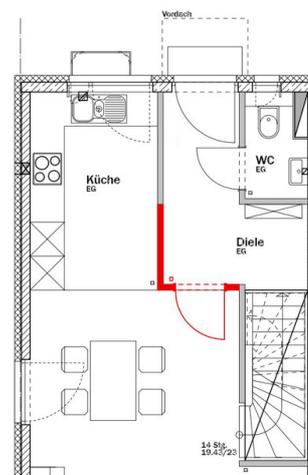
Dieser Sonderwunsch kann nur - bei gleichzeitiger Ausführung einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss - bestellt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.05.08

Preis: 1.249,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Kombi Trennwand Küche und Windfang

Herstellen einer 10 cm starken Trennwand zwischen Küche, Flur und Wohnen / Essen inkl. Malerarbeiten gemäß Baubeschreibung.
Sowie Herstellen von 2 Türöffnungen und Einbau einer Küchentür und einer Windfangtür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung.
Es wird ein Raumtemperaturregler in der Küche im EG eingebaut.

Zusätzlich wird im Flur im Erdgeschoss ein Rauchmelder eingebaut.
Dies ist im Preis bereits berücksichtigt.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

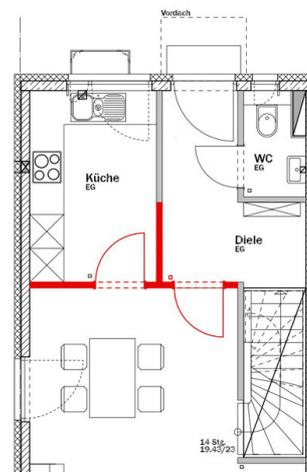
Dieser Sonderwunsch kann nur - bei gleichzeitiger Ausführung einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss - bestellt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.05.10

Preis: 2.049,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Hebe-Schiebetür Terrassenfenster

Liefern und Montieren einer Hebe - Schiebe - Tür anstatt dem Terrassen-Fensterelement gem. Baubeschreibung.

Die Schiebetür besteht aus einem feststehenden und einem schiebbaren Element.

Die Festlegung des feststehenden Elements erfolgt gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Das Schiebeelement der Hebe - Schiebetür kann maximal 1,80 m breit ausgeführt werden. Die Teilung des Fensterelements erfolgt standardgemäß mittig.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

Best.-Nr.: 2.40.03

Preis: 3.941,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Parallel-Schiebetür Terrassenfenster

Liefern und Montieren einer Parallel - Schiebe - Kipp - Tür anstatt dem Terrassen-Fensterelement gem. Baubeschreibung.
Die Schiebetür besteht aus einem feststehenden und einem schiebbaren Element.

Die Festlegung des feststehenden Elements erfolgt gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Das Schiebeelement der Parallel - Kipp - Schiebetür kann maximal 1,40 m breit ausgeführt werden.
Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

Best.-Nr.: 2.40.04

Preis: 1.971,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Bodenfliesen anstatt Parkett Wohnen EG

Ausführung von Bodenfliesen (im Format ca. 30 x 60 cm) gemäß Bemusterung im Wohn- / Essbereich im Erdgeschoss inkl. Sockelleiste anstatt Parkett gemäß Baubeschreibung, (Preisklasse der Fliesen und der Sockelleiste gemäß Baubeschreibung).

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.55.04

Preis: 1.595,00 €



Beispielhafte Darstellung

Design-Vinylboden anstatt Parkett Wohnen EG

Ausführung eines Design-Vinylbodens mit Sockelleiste gemäß Bemusterung im Erdgeschoss Wohnen / Essen anstatt Parkett gemäß Baubeschreibung.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 2.60.06

Preis: 814,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

OG

Design-Vinylboden anstatt Parkett im OG

Ausführung eines Design-Vinylbodens mit Sockelleiste gemäß Bemusterung im kompletten Obergeschoss (außer Bad) anstatt Parkett gemäß Baubeschreibung.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 3.60.04

Preis: 1.006,00 €



Beispielhafte Darstellung

Bodenfliesen anstatt Parkett im OG

Ausführung von Bodenfliesen (im Format ca. 30 x 60 cm) gemäß Bemusterung im Obergeschoss inkl. Sockelleiste anstatt Parkett gemäß Baubeschreibung,
(Preisklasse der Fliesen und der Sockelleiste gemäß Baubeschreibung).

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 3.55.02

Preis: 1.971,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

DG

Trennwand DG

Herstellen einer 10 cm starken Wand zur Trennung des Dachgeschosses in zwei einzelne Räume im Pultdachhaus inkl. Malerarbeiten gemäß Baubeschreibung.
Herstellen einer Türöffnung sowie Einbau einer Innentür (Größe gemäß Planung) gemäß Baubeschreibung. Es wird ein Raumtemperaturregler im Zimmer im DG eingebaut.

Zusätzlich wird im Dachgeschoss ein Rauchmelder eingebaut. Dies ist im Preis bereits berücksichtigt.

Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

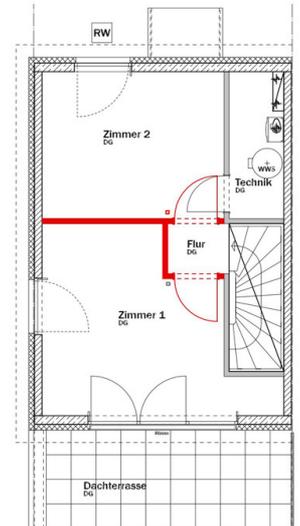
Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur - bei gleichzeitiger Ausführung einer Fußbodenheizung im Dachgeschoss - bestellt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.05.04

Preis: 2.174,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Design-Vinylboden anstatt Parkett im DG

Ausführung eines Design-Vinylbodens mit Sockelleiste gemäß Bemusterung im kompletten Dachgeschoss (außer Technikraum) anstatt Parkett gemäß Baubeschreibung.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.60.04

Preis: 856,00 €



Beispielhafte Darstellung

Bodenfliesen anstatt Parkett im DG

Ausführung von Bodenfliesen (im Format ca. 30 x 60 cm) gemäß Bemusterung im Dachgeschoss inkl. Sockelleiste anstatt Parkett gemäß Baubeschreibung, (Preisklasse der Fliesen und der Sockelleiste gemäß Baubeschreibung).

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.55.01

Preis: 1.678,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Duschbad DG

Herstellen einer 10 cm starken Trennwand zum Duschbad, sowie Liefern und Einbauen einer Innentür (Badzugang: B x H = ca. 76 x 201 cm) gemäß Baubeschreibung.

Ausführung von Fliesenarbeiten an Wänden und am Boden inkl. elastischer Verfugung. Die Wände werden im Bereich der Dusche ca. 2,0 m ab Oberkante Duschtasse und an den Installationswänden bis Oberkante Vorwand inkl. Ablageflächen gefliest. Der Boden wird komplett gefliest. Notwendige Installationssockel, falls vorhanden, werden an der Vorder- und Oberseite mit Wandfliesen gefliest. Die Verlegung der Wand- und Bodenfliesen erfolgt im Kreuzverband. (Preisklasse der Fliesen gemäß Baubeschreibung)
Ausführung von Maler- und Spachtelarbeiten gemäß Baubeschreibung an den nicht gefliesten Wandflächen und der Decke.

Liefern und Einbauen einer Duschwanne (Fa. Kaldewei Typ Superplan Extraflach oder gleichwertig, ca. 90 x 90 cm, mit einer Einstiegshöhe von ca. 4 cm) einschließlich Duscharmatur, Duschstange, Brauseschlauch und Handbrause, sowie eines Waschtischs (Breite ca. 60 cm) inkl. Einhebelmischbatterie, eines wandhängenden WC's inkl. WC - Sitz mit Deckel. Liefern und Montieren einer WC - Betätigungsplatte, mit 2 - Mengen Spülung, in Kunststoff Weiß. (Preisklasse der Sanitärobjekte und der Armaturen gemäß Baubeschreibung)

Zusätzlich wird ein elektrischer Handtuchwärmekörper montiert. Es wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Bei Ausführung einer Fußbodenheizung im Dachgeschoss wird ein zusätzlicher Raumtemperaturregler ausgeführt. In Kombination mit der Fußbodenheizung wird zusätzlich ein Heizkörper im Duschbad ausgeführt. Dieser wird mit der niedrigen Vorlauftemperatur (ca. 35° C) der Fußbodenheizung betrieben. Beim Verlängern der Warmwasserleitung ins Duschbad im DG wird keine Zirkulationsleitung ausgeführt. Dadurch werden die Betriebs- und Energiekosten minimiert. Es muss mit geringfügig längerer Wartezeit bei der Warmwasserentnahme im EG und OG gerechnet werden. Eventuell wird, technisch bedingt, die Ausführung eines Membran - Belüfters an der Abwasserleitung notwendig. Dieser wird in der Badvorwand, revisionierbar, eingebaut.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 4.25.03

Preis: 10.167,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

sonderwunsch katalog

Allgemein

Zusätzliche Tür

Herstellen einer Türöffnung (Größe gemäß Planung) sowie Einbau einer Innentür gemäß Baubeschreibung im Erd-, Ober- und / oder Dachgeschoss.

Zusätzlich wird eine Erweiterung der Elektroinstallation benötigt. Diese muss gesondert beauftragt werden.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.35.01

Preis: 325,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Lichtausschnitt Tür

Liefern und Montieren einer Tür mit Lichtausschnitt, b x h = ca. 54 x 142,5 cm, bei einer Türbreite von ca. 88,5 cm anstatt der Standard - Innentür.
(Bei kleineren Türbreiten verringert sich die Größe des Lichtausschnitts entsprechend.)

Die Ausführung der Türqualität und - oberfläche erfolgt gemäß Baubeschreibung.

Die Verglasung des Lichtausschnitts wird mit Klarglas, Mastercarree oder Chinchilla - Glas gemäß Bemusterung ausgeführt.
Es wird, um die Verletzungsgefahr im Schadensfall zu reduzieren, eine ESG - Verglasung montiert.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 8.35.02

Preis: 180,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Ganzglastürblatt

Liefen und Montieren eines Ganzglastürblatts in einer Holzdekor - Türzarge anstatt der Standard - Innentür gemäß Baubeschreibung. Die Ausführung der Oberfläche der Türzarge erfolgt gemäß Baubeschreibung. Das Türblatt erhält einen Türdrücker gemäß Bemusterung, aber kein Türschloss.

Das Ganzglastürblatt wird in Klarglas, Mastercarree oder Chinchilla - Glas gemäß Bemusterung ausgeführt. Es wird, um die Verletzungsgefahr im Schadensfall zu reduzieren, eine ESG - Verglasung montiert.

Hinweis:
Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.35.03
Preis: 1.183,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Schiebetür - Blende Holz-Optik

Schiebetür mit Türzarge und Blende in Holz - Optik:

Liefen und Montieren einer Schiebetür, vor der Wand laufend mit einer Blende in Holz-Optik anstatt der Standard - Innentür gemäß Baubeschreibung.

Die Ausführung der Türqualität und - oberfläche erfolgt gemäß Baubeschreibung und gemäß Bemusterung.

Die Schiebetür wird in der gleichen Türoberfläche wie die restlichen Innentüren ausgeführt.

Die Türzarge wird in der gleichen Oberfläche wie die restlichen Türzargen ausgeführt.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 8.35.04

Preis: 892,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Schiebetür - Blende Edelstahl-Optik

Schiebetür ohne Türzarge und Blende in Edelstahl - Optik:

Liefen und Montieren einer Schiebetür, vor der Wand laufend mit einer Blende in Edelstahl-Optik anstatt der Standard - Innentür gemäß Baubeschreibung.

Die Ausführung der Türqualität und - oberfläche erfolgt gemäß Baubeschreibung und gemäß Bemusterung.

Die Schiebetür wird in der gleichen Türoberfläche wie die restlichen Innentüren ausgeführt.

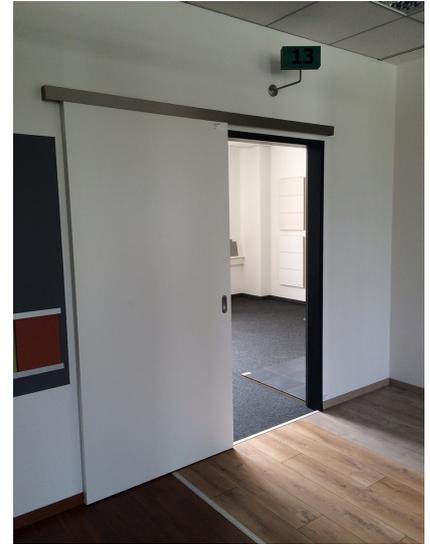
Der Tür - Durchgang wird im Zuge der Malerarbeiten mit Rauhfaser tapeziert und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Best.-Nr.: 8.35.05

Preis: 1.215,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Glas - Schiebetür

Glas - Schiebetür ohne Türzarge und Blende in Edelstahl - Optik, einflügelig::

Liefern und Montieren einer einflügeligen Glas - Schiebetür, vor der Wand laufend, mit einer Blende in Edelstahl-Optik anstatt der Standard - Innentür gemäß Baubeschreibung.

Die Ausführung der Türqualität erfolgt gemäß Baubeschreibung. Die Glasschiebetür kann in Chinchilla, Master Carree oder Klarglas ausgeführt werden.

Es wird, um die Verletzungsgefahr im Schadensfall zu reduzieren, eine ESG - Verglasung montiert. Der Türbeschlag erhält einen Muschelgriff in Alu, es wird kein Türschloss ausgeführt.

Der Tür - Durchgang wird im Zuge der Malerarbeiten gespachtelt, tapeziert und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.35.06

Preis: 2.140,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Abschließbare Fenstergriffe

Liefern und Montieren von abschließbaren Fenstergriffen anstatt den Standard- Fenstergriffen in der Qualität gemäß Baubeschreibung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan. Preis je Fenstergriff.

Hinweis:

Die Ausführung von abschließbaren Fenstergriffen an Fenstern beim 2. Rettungsweg ist nicht zulässig.
Dieser Sonderwunsch kann bei PSK- und Hebe-Schiebetüren nicht bestellt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

Best.-Nr.: 8.40.03
Preis: 35,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Zusätzlicher Außenwasserhahn

Liefern und Montieren eines zusätzlichen Außenwasserhahns im Erd- und / oder Dachgeschoss. Die Ausführung erfolgt gemäß Baubeschreibung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Die Wasserentnahmestelle im Erdgeschoss muss den örtlichen Gegebenheiten (Geländeaußenhöhe) angepasst werden.
Der Aussenwasserhahn Dachterrasse kann nur bei Ausführung Therme im Dachgeschoss bestellt werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 8.25.01

Preis: 447,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Elektro

Zusätzliche Einfachsteckdose

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Einfachsteckdose gemäß Baubeschreibung inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.01

Preis: 88,00 €



Beispielhafte Darstellung

Zusätzliche Doppelsteckdose

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Doppelsteckdose gemäß Baubeschreibung inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.02

Preis: 128,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Zusätzliche Dreifachsteckdose

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Dreifachsteckdose gemäß Baubeschreibung inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.03

Preis: 168,00 €



Beispielhafte Darstellung

Zusätzliche Vierfachsteckdose

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Vierfachsteckdose gemäß Baubeschreibung inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.04

Preis: 208,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Steckdose separat abgesichert

Liefern und Einbauen einer Steckdose, die separat abgesichert ist, z. B. für den Anschluss eines Backofens oder eines Dampfgarers, für eine Waschmaschine oder einen Trockner, etc.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.06

Preis: 145,60 €



Beispielhafte Darstellung

Schaltbare Steckdose mit Schalter

Liefern und Einbauen einer Steckdose mit einem An-/Ausschalter inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.07

Preis: 179,20 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Zusätzliches Leerrohr EN 25

Liefen und Einbauen eines zusätzlichen Leerrohrs EN 25 gemäß Baubeschreibung inkl. Leerdose. und Zugdraht.
Das Einziehen von Leitungen (z.B. Telefon- oder TV-Kabeln) in die Leerrohre erfolgt in Eigenleistung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

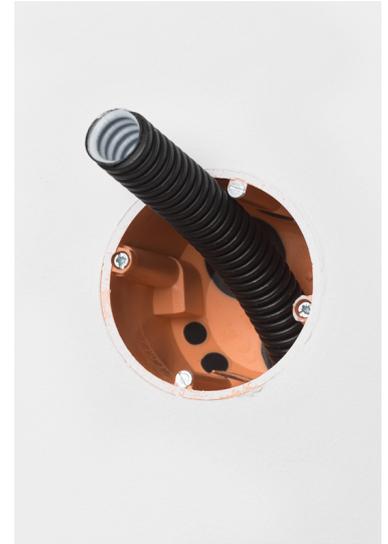
Je Leerrohr kann nur 1 Kabel eingezogen werden.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.08

Preis: 78,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Brennstelle / Wandauslass mit Schalter

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Brennstelle oder eines zusätzlichen Wandauslasses mit An-/Ausschalter inkl. Dose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.10

Preis: 152,00 €



Beispielhafte Darstellung

Wechselschaltung mit 1 Brennstelle

Liefern und Montieren einer zusätzlichen Wechselschaltung mit 1 Brennstelle oder mit 1 Wandauslass inkl. 2 Schaltern inkl. Dosen und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.14

Preis: 196,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Drehstromanschluss im Keller

Liefern und Montieren einer Drehstromanschlussdose 16A/400V mit Sicherung inkl. Dose und Verkabelung im Keller.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.19

Preis: 284,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Vorbereitung Markisenanschluß

Liefern und Einbauen eines zusätzlichen Wandauslasses für den späteren Anschluss einer Markise in Eigenleistung. Dies beinhaltet die Verkabelung von der Raumverteilung bis zur Außenfassade sowie eine Leerdose (für den späteren Bedienschalter). Die Anordnung erfolgt neben dem Terrassenfensterelement.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.26
Preis: 196,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Zusätzliche Sprechstelle

Liefern und Einbauen einer zusätzlichen Sprechstelle im Haus.

Dieser Sonderwunsch kann nur beauftragt werden, wenn eine Sprechanlage im Haus zur Ausführung kommt.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.31

Preis: 228,00 €



Beispielhafte Darstellung

Zusätzlicher Antennenanschluss

Liefern und Einbauen eines zusätzlichen Antennenanschlusses gemäß Baubeschreibung inkl. Leerrohr, Antennendose und Verkabelung.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.42

Preis: 193,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

CAT 7 - Kabel mit Netzwerkdose

Liefern und Montieren eines CAT 7 - Datenkabels und einer Rj - 45 Netzwerkdose inkl. Leerrohr und Leerdose.
Das Datenkabel, ohne Steckverbindung und ohne Patchfeld, endet im Keller. Das Auflegen der jeweiligen Anschlüsse erfolgt durch den Erwerber.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.60
Preis: 220,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Doppel-CAT 7 - Kabel mit Netzwerkdose

Liefern und Montieren von 2 CAT 7 - Datenkabeln und einer Rj - 45 Netzwerkdose inkl. Leerrohr und Leerdose.

Das Datenkabel, ohne Steckverbindung und ohne Patchfeld, endet im Keller. Das Auflegen der jeweiligen Anschlüsse erfolgt durch den Erwerber.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.61

Preis: 440,00 €



Beispielhafte Darstellung

Leerrohr-Vorbereitung für PV-Anlage (Pult-/Flachd.)

Liefere und Einbaue eines Leerrohrs, $d = \text{ca. } 40 \text{ mm}$, im Schacht vom Keller bis auf das Flach- / Pultdach, für das spätere Nachrüsten einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Das Leerrohr wird vom Dach durch den Hauptschacht bis in den Keller verlegt.

Photovoltaikanlage, Zuleitungen, Verstärker etc. sind nicht im Preis enthalten und müssen vom Eigentümer in Eigenleistung erbracht werden.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch kann nur ausgeführt werden, wenn der Hauptschacht vom Keller bis auf das Dach durchgängig vorhanden ist. Der spätere Aufbau einer PV Anlage erfordert das Öffnen und Verschließen der Dachabdichtung. Dieser Aufbau kann nur durch eine Fachfirma erfolgen. Zur Erbringung einer Photovoltaikanlage sind alle baurechtlichen Anforderungen einzuhalten.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden und gilt vorbehaltlich der Baugenehmigung
Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Best.-Nr.: 5.80.71

Preis: 635,00 €



Beispielhafte Darstellung

Stromanschluss Außenbereich

Verlegung eines separat abgesicherten Stromkreises als Anschlussmöglichkeit für einen 220 V - Stromanschluss im Außenbereich. Dies beinhaltet eine max. Kabellänge von 5 m als Kabelring - ohne Erdarbeiten.

Zur Ausführung kommt ein Erdkabel, 3 x 2,5 mm², das unterhalb des WDVS aus dem Haus rausgeführt wird. Dieses wird aus der Erde (Tiefe ca. - 40 cm) an die Erdoberfläche geführt und endet in einem losen Kabelring.

Die Verlegung zum gewünschten Standort im Außenbereich erfolgt in Eigenleistung. Sollen mehr als 5 m Kabel beauftragt werden, fallen weitere Kosten in Höhe von 50,- €/ je lfm an.

Ausführung gemäß Sonderwunschplan.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor Rohbaufertigstellung beauftragt werden.

Die Bestellung dieses Sonderwunschs führt zu einer Bauzeitverlängerung.

Beispielhafte Darstellung

Best.-Nr.: 5.80.73

Preis: 298,00 €

sonderwunsch katalog

Eigenleistungen:

Ausbaugewerke

Schreinerarbeiten in Eigenleistung

Ausführung der Schreinerarbeiten in Eigenleistung.

Dies beinhaltet die Ausführung aller Innentüren inklusive Beschläge, Befestigungsmittel etc., im kompletten Haus.

Die Minderkosten errechnen sich wie folgt:
Anzahl der entfallenen Türen x Erstattungsbetrag pro Tür.

Hinweis:

Bei Ausführung der Innentüren in Eigenleistung müssen Kellertüren innerhalb der thermischen Hülle mit einem U - Wert von 1,7 W/m²K ausgeführt werden.

Bei Entfall der Innentüren werden die Türöffnungen, falls vorhanden, nicht gespachtelt und nicht tapeziert.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

ACHTUNG:

Arbeiten in Eigenleistung können aus haftungsrechtlichen Gründen erst nach der Abnahme und Übergabe des Hauses durchgeführt werden. Die Endmontage der Sockelleisten erfolgt wie sämtliche sonstigen vertraglichen Leistungen vor der Abnahme.

Best.-Nr.: 6.35.01

Erstattung: 152,50 €



Beispielhafte Darstellung

Fliesenarbeiten in Eigenleistung

Ausführung aller Fliesenarbeiten gemäß Baubeschreibung in Eigenleistung.

Dies beinhaltet das Feststellen der Restfeuchte des Estrich durch geeignetes Messverfahren (z.B. CM - Messung), Vorbehandlung des Estrichs inkl. Reinigung, Schließen / Verharzen von Schwindrissen, Schleifen bzw. Abspachteln des Estrichs als Höhenausgleich. Außerdem das Liefern und Verlegen von Wand- und Bodenfliesen inkl. des Fliesenspiegels in der Küche gemäß Baubeschreibung. Die Fensterbank im Bad, im WC und in der Küche verbleibt dadurch im Rohzustand. Anstelle des Fliesenspiegels in der Küche wird die Raufasertapete und der weiße Anstrich an den Küchenwänden ausgeführt.

Die elastischen Verfugungen, Abdichtungsarbeiten, Anschlussschienen und Sockelleisten etc. werden ebenfalls in Eigenleistung ausgeführt. Die Gesamtaufbauhöhe des Bodenbelags beträgt ca. 1,0 cm. Notwendige Installationssockel und Abkofferungen müssen in Eigenleistung hergestellt und gefliest werden.

Hinweis:

Bei Ausführung von Fliesenarbeiten in Eigenleistung endet die Tapete ca. 5 cm über Oberkante Fertigfußboden. Entsprechende Sockelleisten sind in Eigenleistung anzubringen.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

ACHTUNG:

Arbeiten in Eigenleistung können aus haftungsrechtlichen Gründen erst nach der Abnahme und Übergabe des Hauses durchgeführt werden. Die Endmontage der Elektroinstallationen (z.B. Schalter, Dosen, etc.), die Heizkörpermontage im Bad und die Montage der Sanitärgegenstände erfolgen, wie sämtliche sonstigen vertraglichen Leistungen, vor der Abnahme.

Die Badewanne und die Duschtasse werden für eine Funktionsprüfung montiert, können aber für die Abdichtungsarbeiten in Eigenleistung wieder demontiert werden.

Best.-Nr.: 6.55.01

Erstattung: 2.365,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Eigenleistung Sanitärobjekte

Liefen und Montieren der Sanitärgegenstände für das Bad im OG sowie für das Gäste - WC im EG, gemäß Baubeschreibung, in Eigenleistung.

Dies beinhaltet: Waschtisch, Handwaschbecken, WC´s inkl. WC Sitze, Badewanne, Duschtasse, Armaturen und WC Betätigungsplatten sowie aller benötigten Befestigungsmittel, Eckventile, Schrauben, etc.

Hinweis:

Die Anschlüsse werden nach Standardvorgaben der Sanitärobjekte nach Baubeschreibung vorbereitet.

Werden andere Anschlussmaße benötigt, müssen diese, mittels technischer Datenblätter, spätestens zum Abschluss der Bemusterung vorliegen.

Gegebenenfalls können zusätzliche Kosten entstehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach Abnahme und Übergabe des Hauses bis zum Anbringen der Sanitärobjekte, auf Grund von stagnierendem Wasser eine regelmäßige Spülung durch den Erwerber vorgenommen werden muss.

Der Außenwasserhahn ist von diesem Sonderwunsch ausgenommen. Dieser ist aus Gewährleistungsgründen nicht rückvergütbar.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

Dieser Sonderwunsch kann nur bei gleichzeitiger Beauftragung der Fliesenarbeiten in Eigenleistung bestellt werden.

ACHTUNG:

Arbeiten in Eigenleistung können aus haftungsrechtlichen Gründen erst nach der Abnahme und Übergabe des Hauses durchgeführt werden.

Best.-Nr.: 6.25.01

Erstattung: 734,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Eigenleistung WT´s, WC´s u. Armaturen

Liefen und Montieren der Waschtische, WC´s und Armaturen für das Bad im OG und das Gäste - WC im EG, gemäß Baubeschreibung, in Eigenleistung.

Dies beinhaltet: Waschtisch, Handwaschbecken, WC´s inkl. WC Sitze, Armaturen und WC Betätigungsplatten sowie aller benötigten Befestigungsmittel, Eckventile, Schrauben, etc.

Die Duschtasse und die Badewanne werden im Zuge der Fliesenarbeiten geliefert und montiert.

Hinweis:

Die Anschlüsse werden nach Standardvorgaben der Sanitärobjekte nach Baubeschreibung vorbereitet.

Werden andere Anschlussmaße benötigt, müssen diese, mittels technischer Datenblätter, spätestens zum Abschluss der Bemusterung vorliegen.

Gegebenenfalls können zusätzliche Kosten entstehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach Abnahme und Übergabe des Hauses bis zum Anbringen der Sanitärobjekte, auf Grund von stagnierendem Wasser eine regelmäßige Spülung durch den Erwerber vorgenommen werden muss.

Der Außenwasserhahn ist von diesem Sonderwunsch ausgenommen. Dieser ist aus Gewährleistungsgründen nicht rückvergütbar.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

ACHTUNG:

Arbeiten in Eigenleistung können aus haftungsrechtlichen Gründen erst nach der Abnahme und Übergabe des Hauses durchgeführt werden.

Best.-Nr.: 6.25.02
Erstattung: 473,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Parkett Eigenleistung

Ausführung aller Parkettarbeiten im ganzen Haus gemäß Baubeschreibung in Eigenleistung.

Dies beinhaltet das Feststellen der Restfeuchte des Estrichs durch geeignetes Meßverfahren (z.B. CM - Messung), Vorbehandlung des Estrichs inkl. Schließen bzw. Verharzen von Schwindrissen, Aufbringen einer Ausgleichsschicht, Abspachteln des Estriches als Höhenausgleich bei unterschiedlichen Bodenbelägen (z.B. Übergang Parkett zu Fliesen), Liefern und Verlegen des Parketts im ganzen Haus gemäß Baubeschreibung inkl. Anbringen von Sockelleisten, Abschluss- und Übergangsschienen etc. in Eigenleistung. Die Gesamtaufbauhöhe des Bodenbelags beträgt ca. 1,0 cm.

Hinweis:

Bei Ausführung von Bodenbelägen in Eigenleistung endet die Tapete ca. 5 cm über Oberkante Fertigfußboden. Entsprechende Sockelleisten sind in Eigenleistung anzubringen.

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

ACHTUNG:

Arbeiten in Eigenleistung können aus haftungsrechtlichen Gründen erst nach der Abnahme und Übergabe des Hauses durchgeführt werden. Die Montage der Innentüren erfolgt wie sämtliche sonstigen vertraglichen Leistungen vor der Abnahme.

Best.-Nr.: 6.60.03

Erstattung: 3.211,00 €



Beispielhafte Darstellung

sonderwunsch katalog

Entfall Terrasse

Entfall der Terrasse sowie des Unterbaus (Größe gemäß Werkplanung).
Anfüllung des vorhandenen Mutter - Bodens bis zur geplanten
Terrassengrenze.

Hinweis:

Dieser Sonderwunsch muss mindestens 2 Wochen vor der Fertigstellung
der Decke über dem Untergeschoss beauftragt werden.

Best.-Nr.: 6.90.01

Erstattung: 472,00 €



Beispielhafte Darstellung