

◆ ● + PALLOTTINER AREAL

Richtig schön Rheinbach

+ Am Kapellchenweg

Planstraße 5/6
Rheinbach

RH_09
186,43 m² UG-DG
5 Zimmer

Keller	44,71
Flur UG	4,27
Essen/Wohnen	32,07
Kochen	7,65
Diele	6,23
WC	1,87
Schlafen	14,02
Kind 1	12,53
Kind 2	10,66
Bad	6,63
Flur	3,01
Dachstudio	28,22
Flur	0,61
Summe	172,48
Terrasse	5,00
Dachterrasse	8,95
Summe	13,95
Gesamtfläche	186,43

* Garten nicht enthalten.



Ansicht Ost



Dachaufsicht

Legende:
 HV/EV = Heizungsverteiler/Elektronenverteiler, HHK = Handtuchheizkörper, AD = Abhangdecke,
 BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, RR = Regenfallrohr, SW = Sonderwunsch,
 GGT = Ganzglastür, FVG = Festverglasung, dB+ = erhöhter Schallschutz Tür, WM/TR =
 Waschmaschine/Trockner, Barrierefreie Wohnungen: Bewegungsflächen = graue Schraffur.

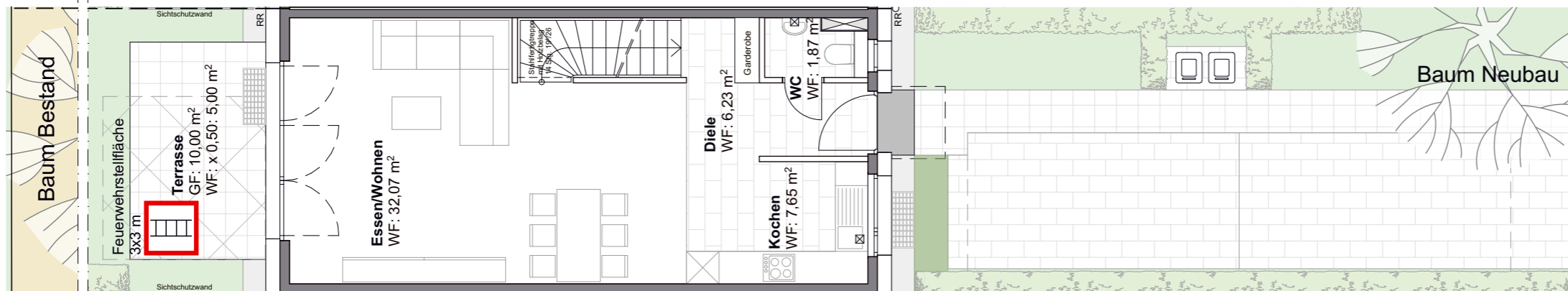
Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003;
 die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen
 werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.
 Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch
 Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder
 Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände
 gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
 Die Lage der RR, HV/EV und HHK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

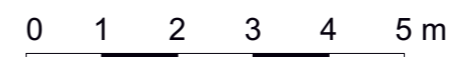
Planstand: 08.03.2022

Maßstab:
M 1:100

Achtung Schnittlinie, Grundstück nicht in voller
Länge dargestellt.



Erdgeschoss



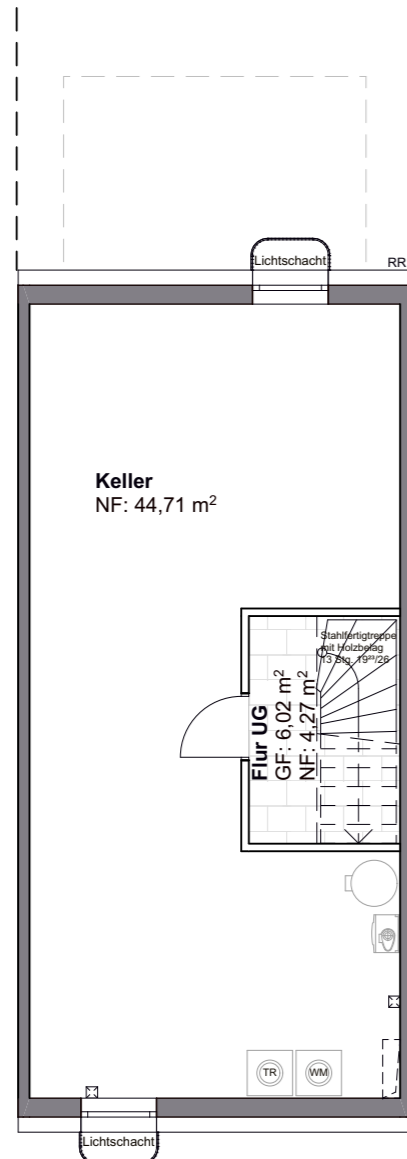
◆ ● + PALLOTTINER AREAL

Richtig schön Rheinbach

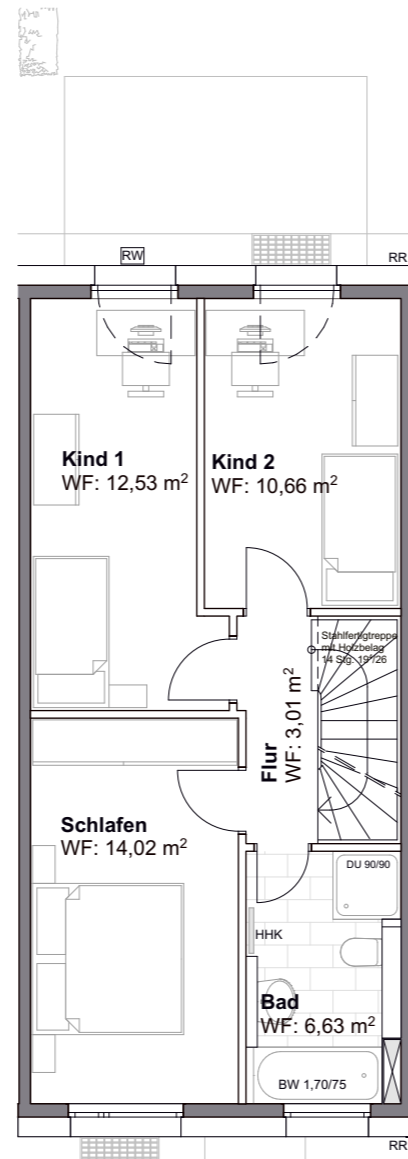
+ Am Kapellchenweg

Planstraße 5/6
Rheinbach

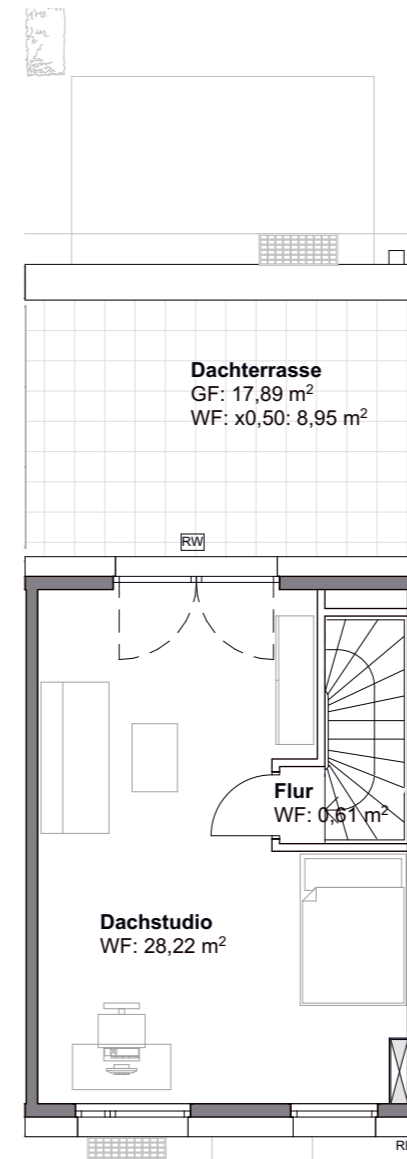
RH_09
186,43 m² UG-DG
5 Zimmer



Untergeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Keller	44,71
Flur UG	4,27
Essen/Wohnen	32,07
Kochen	7,65
Diele	6,23
WC	1,87
Schlafen	14,02
Kind 1	12,53
Kind 2	10,66
Bad	6,63
Flur	3,01
Dachstudio	28,22
Flur	0,61
Summe	172,48
Terrasse	5,00
Dachterrasse	8,95
Summe	13,95
Gesamtfläche	186,43

* Garten nicht enthalten.



Ansicht Ost



Dachaufsicht

Legende:
 HV/EV = Heizungsverteiler/Elektronverteiler, HHK = Handtuchheizkörper, AD = Abhangdecke,
 BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, RR = Regenfallrohr, SW = Sonderwunsch,
 GGT = Ganzglastür, FVG = Festverglasung, dB+ = erhöhter Schallschutz Tür, WM/TR =
 Waschmaschine/Trockner, Barrierefreie Wohnungen: Bewegungsflächen = graue Schraffur.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003;
 die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen
 werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.
 Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch
 Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder
 Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände
 gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
 Die Lage der RR, HV/EV und HHK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 08.03.2022

Maßstab:
M 1:100

