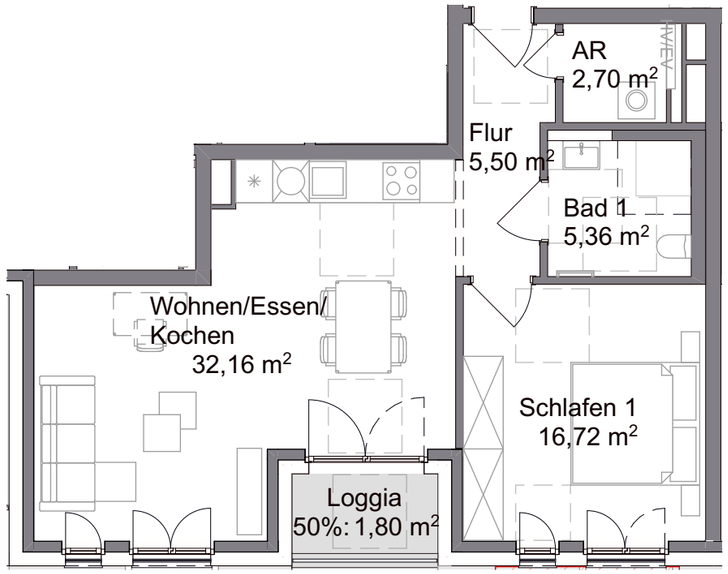
PALLOTTINER AREAL

Richtig schön Rheinbach

Am Kapellchenweg



N

0 1 2 3 4 5 m

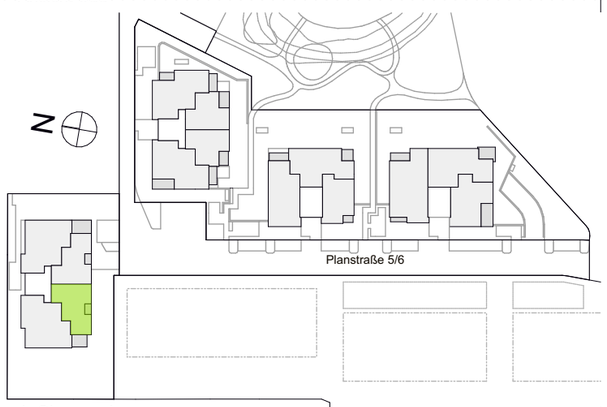
bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Planstraße 5/6
Rheinbach

Haus 1 - WE 111 — 1.OG
64,24 m² — 2 Zimmer

AR	2,70
Bad 1	5,36
Flur	5,50
Schlafen 1	16,72
Wohnen/Essen/Kochen	32,16
Summe	**62,44**
Loggia 50%	1,80
Gesamtfläche	**64,24**

Ansicht Süd



1. Obergeschoss

Legende:
HV/EV = Heizungsverteiler/Elektrounterverteiler, HHK = Handtuchheizkörper, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe Oberkante Fertigfußboden bis Oberkante Brüstung roh, UZ = Unterzug, VD = Vordach, RR = Regenfallrohr, SW = Sonderwunsch, GGT = Ganzglastür. FVG = Festverglasung, dB+ = erhöhter Schallschutz Tür, WM/TR = Waschmaschine/Trockner, Barrierefreie Wohnungen: Bewegungsflächen = graue Schraffur.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermekrt.
Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.
Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
Die Lage der RR, HV/EV und HHK können sich auf Grund technicher Belange ändern.

Planstand: 08.03.2022

Maßstab:
M 1:100