

KäuferIn

Wohnung

Datum | BPD Beratung

BPD-NRW Solobausteine

Grundrisskonfiguration

Solobausteine





Solobausteine

grundrissabhängig

In unseren Solobausteinen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, abgestimmte Einzelpositionen individuell hinsichtlich Ihrer persönlichen Bedürfnisse auszuwählen. Diese Solo-Bausteine spiegeln Wohnthemen und ganz spezielle Vorzüge wider. Sie können Solobausteine einfach dazubuchen, sofern diese im Grundrisstyp technisch realisierbar sind. Unsere Solobausteine sind in der Regel rohbau- bzw. grundrissrelevant und müssen aus diesem Grund frühzeitig beauftragt werden. Der Umfang der Solobausteine und Sonderwünsche wurde bereits vorab geprüft und freigegeben. Daher sind abweichende Individualabsprachen nicht möglich.

Hinweis:

Die mögliche Buchung von Solobausteinen können nach Bauvorhaben und nach Prüfung der technischen Machbarkeit variieren.

Vielfalt entdecken – Grundrisse anpassen

Ihre Wohnwelt



Bei Auswahl und Beauftragung von Solobausteinen und/oder einer Auswahl in der Bemusterung verlängert sich der vereinbarte Termin zur Fertigstellung der Bezugfertigkeit um 14 Kalendertage.

Prüfung und Übernahme der individuellen Kücheninstallationsplanung

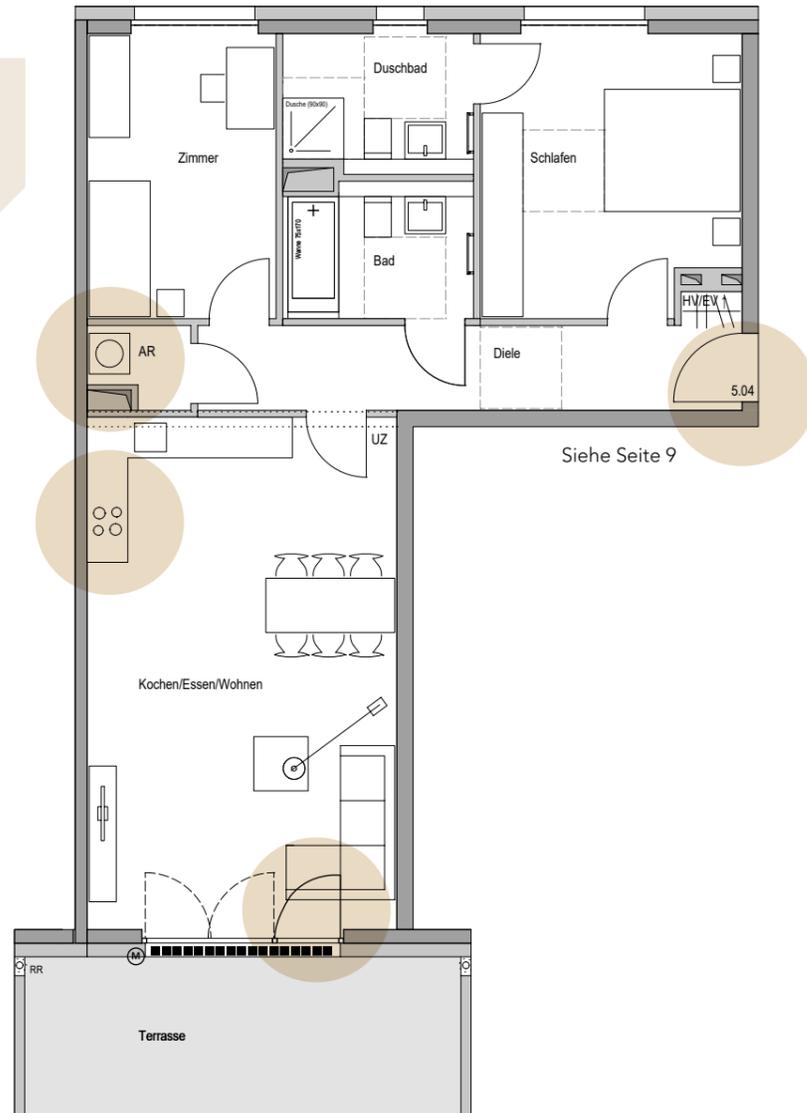
Bestell.-Nr.: 0002_GR

Jeglicher Elektromehrbedarf abweichend von der Baubeschreibung wird separat berechnet (siehe Elektropreisliste). Bodentanks und Bodensteckdosen sind nicht möglich. Die Absicherung von Geräten über 1000 Watt erfolgt nur dann, wenn diese in der Küche fest installiert werden und nicht für Küchenkleingeräte. Individualisierte Deckenbeleuchtung ist hiervon ausgenommen. Diese muss über den Elektrofachplaner gebucht werden. **Bestell.-Nr.: 8001_GR (Seite 10)**

Bestell.-Nr.: 1103_BF

Platten-Verstärkung von Trockenbauwänden. Preis je laufenden Meter für eine nachträgliche Montage von Küchenoberflächen oder Regalen.

Lfm: _____



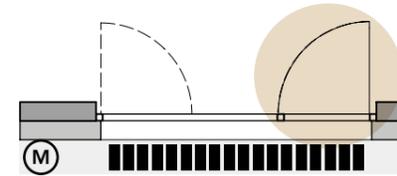
Anmerkungen

Individualisieren und loswohnen

Fenster und Türen – zusätzlicher Öffnungsflügel statt Festverglasung



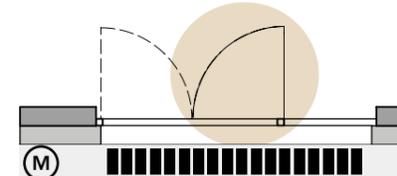
Planungsvorgabe aus der Technik: Die Öffnungsweise richtet sich immer nach den technischen Vorgaben. Dreh-Kippflügel benötigen einen Wandanschluss, um eine komfortable Nutzung zu gewährleisten und um kräftige Profilstärken beim Mittelpfosten zu vermeiden. Ein Seitenwechsel zwischen der feststehenden Verglasung und dem Öffnungsflügel ist nicht möglich.



Bestell.-Nr.: 0050_GR

Änderung einer Festverglasung in einen einzelnen Öffnungsflügel mit Dreh-Kipp-Beschlag.

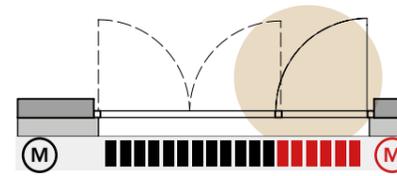
Anzahl: _____



Bestell.-Nr.: 0051_GR

Änderung einer Festverglasung in einen Stülppflügel als Erweiterung eines bestehenden Öffnungsflügels. Zwei nebeneinanderstehende Fensterelemente werden ausschließlich in der Kombination Dreh-Kipp-Flügel mit Stülppflügel ausgeführt. Sprechen Sie uns gerne an, welche Ausführung bei Ihnen umsetzbar ist.

Anzahl: _____



Bestell.-Nr.: 0052_GR

Erweiterung und Unterteilung des vorhandenen durchgehenden Rollladens in 2 Rollladenelemente inkl. Motor und elektrischer Rollladenschaltung.

Anzahl: _____

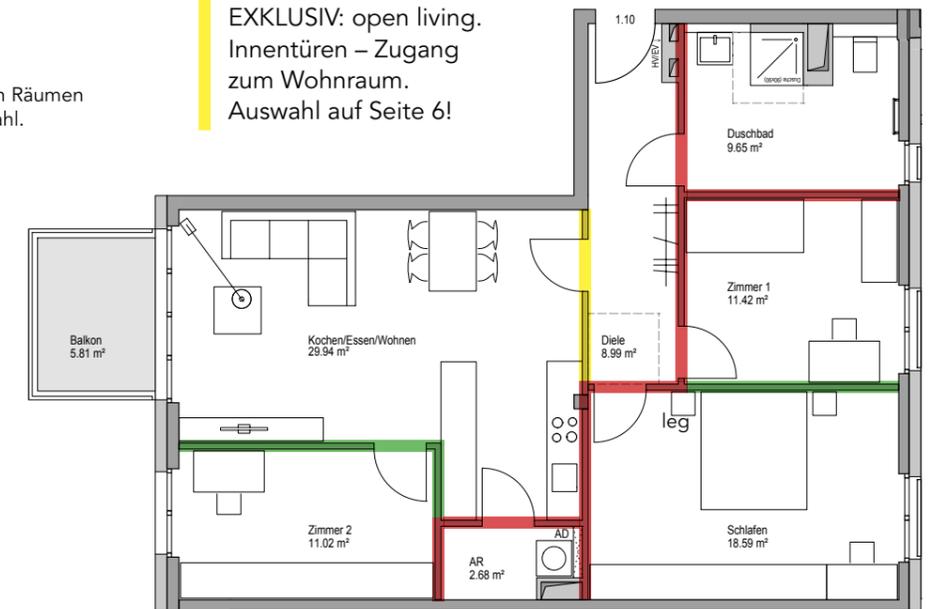
**Open Space
Bestell.-Nr.: 3001_GR**

Zusammenlegung von angrenzenden Räumen zwecks Reduzierung der Zimmeranzahl. Auf Anfrage!

Information:
Elektropositionen werden vom Elektrofachplaner festgelegt. Bei individueller Neupositionierung Elektro muss Bestellnummer 8001 (siehe Seite 10) gebucht werden.

- Möglicher Entfall der Wand
- Entfall nicht möglich

EXKLUSIV: open living.
Innentüren – Zugang zum Wohnraum.
Auswahl auf Seite 6!



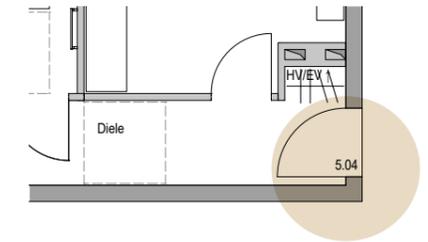
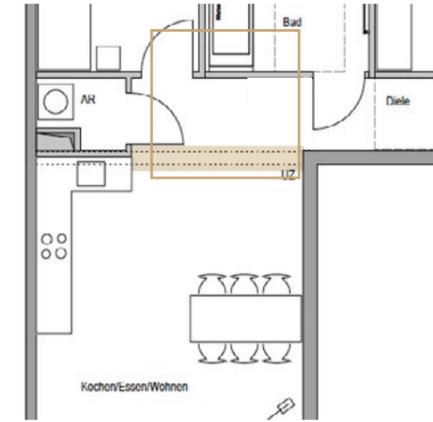
Mustergrundriss



Dieser Baustein beinhaltet, soweit technisch machbar, den ausschließlichen Kompletentfall von angrenzenden, nichttragenden Innenwänden zwischen Zimmern und Wohnräumen. Heizkreise und Schaltbarkeit werden laut Ursprungsplanung beibehalten. Sanitärräume sind hiervon ausgeschlossen.



Hereinspaziert – wie Sie es wünschen



- Open Living**
Bestell-Nr. 0300_GR
Entfall der Trockenbauwand zwischen Diele und Wohnbereich
alternativ
 - Bestell-Nr.: 5011**
Entfall der Innentür, inklusive Tapezier- und Malerarbeiten an der Leibung des Durchgangs
 - Bestell-Nr.: 0910_GR**
Kombination mit Wohnungseingangstür Pure Basic, inklusive erhöhter Schallschutzklasse 47dB (Laborwert)
 - Bestell-Nr.: 3100_GR**
Private Living – zusätzliche Standardinnentür inkl. erforderlichen Trockenbau-, Tapezier- und Malerarbeiten zwischen Diele und Wohnbereich
 - Bestell-Nr.: 0512_GR**
Türanschlag drehen, soweit nach LBO zulässig
- +**
- ?** Durch den Entfall der Trockenbauwand zwischen Diele und Wohnbereich oder der Innentür muss aus schallschutztechnischen Gründen eine Wohnungseingangstür mit erhöhtem Schallschutz eingebaut werden. Nur in Kombination mit Bestell.-Nr. 0910_GR. Die Ausführung dieses Sonderwunsches richtet sich nach den bautechnischen Bedingungen.

Wohnungseingangstür:

Unser individuelles Sicherheitsbedürfnis ist unterschiedlich. BPD bietet die Auswahl von drei Sicherheitsstufen.

- Bestell-Nr.: 0900_GR | PURE BASIC**
Wohnungseingangstür RC2
- Bestell-Nr.: 0901_GR | Sicherheit Start:**
Zusätzliche Bandseitensicherung der PURE BASIC Wohnungseingangstür in Anlehnung an RC2
- Bestell-Nr.: 0902_GR | Sicherheit Pro:**
Wohnungseingangstür in Sicherheitsklasse RC3

Solokomponenten:

Die beiden Sicherheitsklassen RC2 und RC3 sind auch in Kombination mit der höheren Schallschutzklasse von 47 dB wählbar:

- Bestell-Nr.: 0910_GR | PURE BASIC+ 47dB***
Erweiterung der RC2-Tür mit erhöhter Schallschutzklasse
- Bestell-Nr.: 0911_GR | Sicherheit Start+ 47dB***
Erweiterung der RC2-Tür mit Bandseitensicherung und erhöhter Schallschutzklasse
- Bestell-Nr.: 0912_GR | Sicherheit Pro + 47dB***
Erweiterung der RC3-Tür mit erhöhter Schallschutzklasse

Information: Sollte der Entfall der Innentür zwischen Diele und Wohnraum gewünscht sein, ist aus schallschutztechnischen Gründen die höhere Schallschutzklasse von 47 dB zwingend erforderlich.

Die richtige Wahl für Sie?

Wenn Sie sich für eine Erhöhung der Wohnrauminnentüren entscheiden, so treffen Sie diese Entscheidung für alle Innentüren außer der Wohnungseingangstür. Der Einbau beider Innentürhöhen innerhalb einer Wohnung ist nicht möglich. An statisch relevanten Wänden sind eine Innentürerhöhung oder/und eine Innentürverbreiterung nicht möglich.

Wählen Sie Ihre Wohnraumtür

Innentüren PURE BASIC

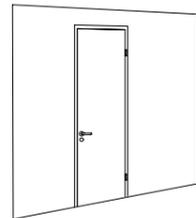


Lichtes Durchgangsmaß
ca. 819 x 2096 mm

0320_GR | PURE BASIC
Innentür weiß |
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2130

Anzahl: _____

Innentüren Variante



Lichtes Durchgangsmaß höher
ca. 819 x 2221 mm

Bestell-Nr.: 0350_GR
Innentür weiß |
Maueröffnungsmaß höher ca. 885 x 2255 mm

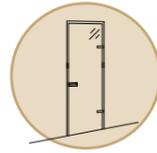
Anzahl: _____



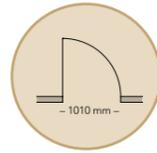
Innentür mit Glasausschnitt



ESG-Ganzglastür
klar | satiniert



Zulage Weißglas



Maueröffnungsmaß
Türverbreiterung 1010 mm

Bestell-Nr.: 0321_GR
Innentür weiß | Glasausschnitt Klarglas |
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2130 mm

Lichtes Durchgangsmaß breiter ca. 944 x 2096 mm

Bestell-Nr.: 0322_GR
Innentür weiß | Maueröffnungsmaß breiter
ca. 1010 x 2130 mm

Bestell-Nr.: 0323_GR
Innentür weiß | Glasausschnitt Klarglas
Maueröffnungsmaß breiter ca. 1010 x 2130 mm

Klar

Bestell-Nr.: 0330_GR
Zulage ESG Ganzglastür klar | Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2130 mm

Bestell-Nr.: 0331_GR
Zulage ESG-Ganzglastür klar | Maueröffnungsmaß breiter ca. 1010 x 2130

Satiniert

Bestell-Nr.: 0335_GR
Zulage ESG Ganzglastür satiniert | Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2130 mm

Bestell-Nr.: 0336_GR
Zulage ESG-Ganzglastür satiniert | Maueröffnungsmaß breiter ca. 1010 x 2130 mm

Bestell-Nr.: 0349_GR
Zulage ESG Ganzglastür Weißglas (ohne grüne Kante)
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2130 mm

Anzahl: _____

Bestell-Nr.: 0351_GR
Innentür weiß | Glasausschnitt Klarglas |
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2255 mm

Lichtes Durchgangsmaß breiter und höher ca. 944 x 2221 mm

Bestell-Nr.: 0352_GR
Innentür weiß | Maueröffnungsmaß breiter und
höher ca. 1010 x 2255 mm

Bestell-Nr.: 0353_GR
Innentür weiß | Glasausschnitt Klarglas
Maueröffnungsmaß breiter und höher ca. 1010 x 2255 mm

Klar

Bestell-Nr.: 0360_GR
Zulage ESG Ganzglastür klar | Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2255 mm

Bestell-Nr.: 0361_GR
Zulage ESG Ganzglastür klar | Maueröffnungsmaß breiter und höher ca. 1010 x 2255

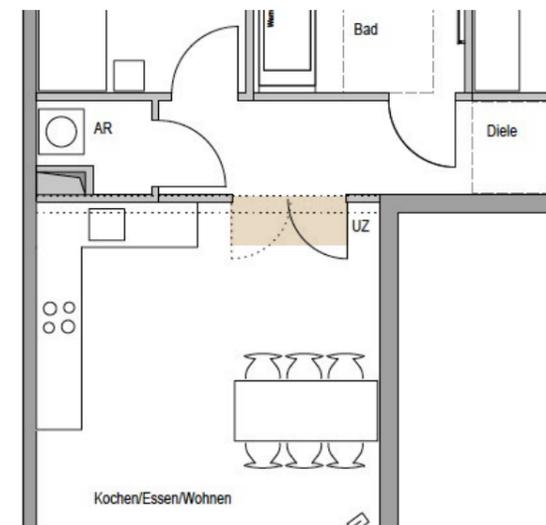
Satiniert

Bestell-Nr.: 0365_GR
Zulage ESG Ganzglastür satiniert | Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2255 mm

Bestell-Nr.: 0366_GR
Zulage ESG-Ganzglastür satiniert | Maueröffnungsmaß breiter und höher ca. 1010 x 2255

Bestell-Nr.: 0399_GR
Zulage ESG Ganzglastür Weißglas (ohne grüne Kante)
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2255 mm

Anzahl: _____

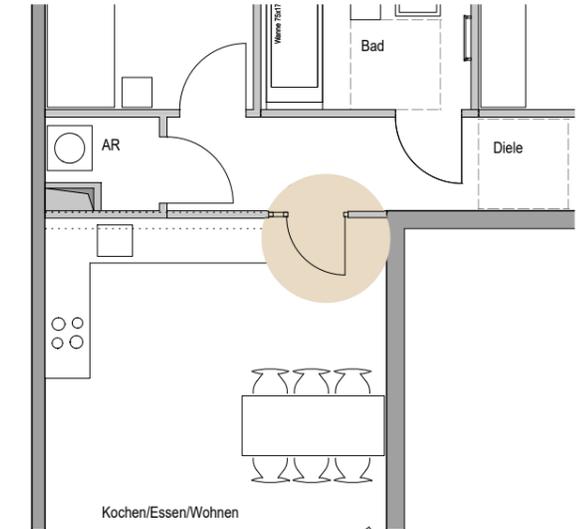


Bestell-Nr.: 0310_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage als Doppelflügeltür, Öffnungs-
flügel mit Bedarfsflügel, Türblätter weiß mit Glasausschnitt
Klarglas, Maueröffnungsmaß ca. 1510 x 2130 mm Lichtes
Durchgangsmaß ca. 1419 x 2096 mm

Bestell-Nr.: 0313_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage, Modell 0310_GR
Maueröffnungsmaß höher ca. 1510 x 2255 mm
Lichtes Durchgangsmaß höher ca. 1419 x 2221 mm

Bestell-Nr.: 0311_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage als Doppelflügeltür,
Öffnungsflügel mit Bedarfsflügel, Türblätter aus
ESG-Ganzglas klar
Maueröffnungsmaß ca. 1510 x 2130 mm
Lichtes Durchgangsmaß ca. 1419 x 2096 mm

Bestell-Nr.: 0314_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage, Modell 0311_GR
Maueröffnungsmaß höher ca. 1510 x 2255 mm
Lichtes Durchgangsmaß höher ca. 1419 x 2221 mm



Bestell-Nr.: 0315_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage als Doppelflügeltür, Öffnungs-
flügel weiß, feststehendes Seitenteil weiß mit Glasausschnitt
Klarglas
Maueröffnungsmaß ca. 1260 x 2130 mm
Lichtes Durchgangsmaß ca. 819 x 2096 mm

Bestell-Nr.: 0318_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage, Modell 0315_GR
Maueröffnungsmaß höher ca. 1260 x 2255 mm
Lichtes Durchgangsmaß höher ca. 819 x 2221 mm

Bestell-Nr.: 0316_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage als Doppelflügeltür, Öffnungs-
flügel ESG-Ganzglas klar, feststehendes Seitenteil weiß mit
Glasausschnitt Klarglas
Maueröffnungsmaß ca. 1260 x 2130 mm
Lichtes Durchgangsmaß ca. 819 x 2096 mm

Bestell-Nr.: 0319_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage, Modell 0316_GR
Maueröffnungsmaß höher ca. 1260 x 2255 mm
Lichtes Durchgangsmaß höher ca. 819 x 2221 mm

Vielfalt entdecken – Grundrisse anpassen

Ihre Badwelt

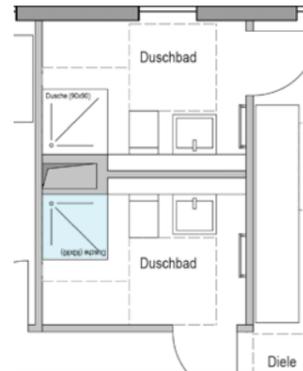
- Bestell-Nr.: 0504_GR**
Badewanne Modell PURE BASIC statt Dusche



Wählen Sie Ihre Größe

- Bestell.-Nr.: 1200_01 | PURE BASIC**
1700 X 750 mm
- Bestell.-Nr.: 1201_01**
1800 X 800 mm

- Bestell-Nr.: 0505_GR**
Dusche Modell PURE BASIC statt Badewanne



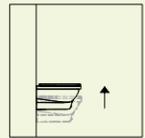
- Wählen Sie Ihre Größe
- Bestell.-Nr.: 1300_01_01 | PURE BASIC**
900 x 900 mm
 - Bestell.-Nr.: 1300_01_03**
800 x 1200 mm
 - Bestell.-Nr.: 1300_01_04**
900 x 1200 mm
 - Bestell.-Nr.: 1300_01_05**
800 x 1800 mm
 - Bestell.-Nr. 1300_01_06**
900 x 1800 mm

Die Größe der Duschfläche muss auf technische Machbarkeit geprüft werden und kann nach Bauvorhaben variieren.

Hinweis:
Zusätzlich benötigte Wand-/Bodenfliesen sind gemäß Pure Basic Ausführung enthalten.

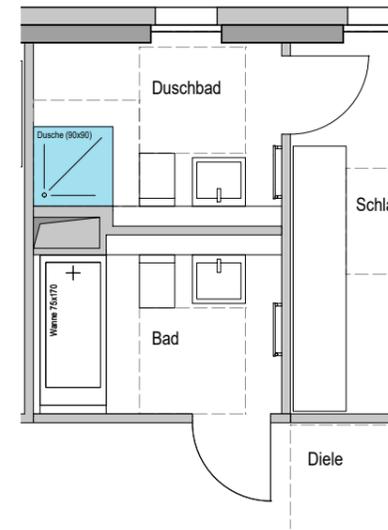
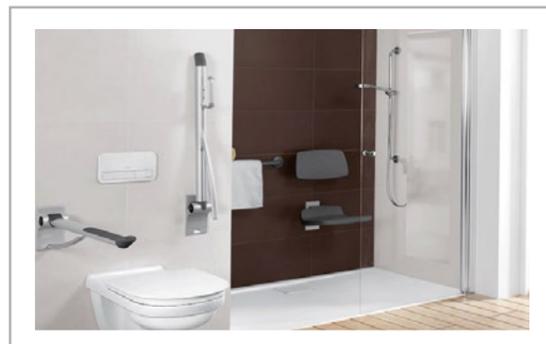
Die Festlegung der Ausführungsart kann in der Oberflächenbemusterung erfolgen.

Die Positionierung der Sanitärobjekte ist nicht veränderbar.

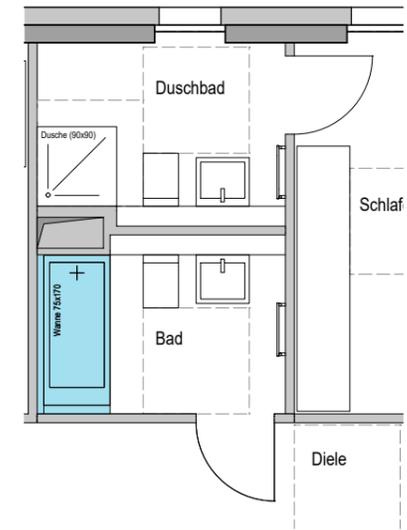


- Bestell.-Nr.: 0500_GR | PURE BASIC**
Montagehöhe WC ca. 42 cm ohne WC-Sitz
- Bestell.-Nr.: 0501_GR**
Montagehöhe WC erhöht auf ca. 46 cm ohne WC-Sitz
Bei Ablagen niedriger als 1,20 m Höhe technisch nicht möglich!
- Bestell.-Nr.: 0502_GR | PURE BASIC**
Montagehöhe Waschbecken Höhe ca. 85 cm
- Bestell.-Nr.: 0503_GR**
Montagehöhe Waschbecken Höhe ca. 90 cm
Bei Ablagen niedriger als 1,20 m Höhe technisch nicht möglich!

- Bestell-Nr.: 1100_BF**
Platten-Verstärkung der Trockenbauwand für die nachträgliche Montage eines Dusch-Klappsitzes
- Bestell-Nr.: 1101_BF**
Platten-Verstärkung der Trockenbauwand für die nachträgliche Montage eines Waschbeckenunterschrankes



- Bestell-Nr.: 0506_GR**
Entfall Dusche PURE-BASIC, inklusive Entfall Wandfliesen, zusätzliche Maler- und Tapezierarbeiten und Mehrbedarf Bodenfliesen



- Bestell-Nr.: 0507_GR**
Entfall Badewanne PURE-BASIC, inklusive Entfall Wandfliesen, zusätzliche Maler- und Tapezierarbeiten und Mehrbedarf Bodenfliesen

Zusatzleistungen

Es ist möglich – vorausgesetzt dass Ihr Bad bereits ausreichend dimensioniert geplant wurde oder Freiflächen durch den Entfall von Sanitär-objekten entstanden sind – die Planung unter Berücksichtigung und Einhaltung der rechtlich vorgeschriebenen Abstands- und Bewegungsflächen mit einem zusätzlichen Waschmaschinenanschluss zu ergänzen. Wir prüfen diese Möglichkeit gern für Sie.



- Bestell-Nr.: 0520_GR**
Vorrüstung Waschmaschinenanschluss im Abstellraum inkl. abgesichertem Stromanschluss, inkl. automatischem Lüfter, inkl. eventueller Abkofferungen für Leitungsführung und Bodenfließung gemäß Pure Basic.
- Bestell-Nr.: 0521_GR**
Vorrüstung zusätzlicher Waschmaschinenanschluss inkl. abgesichertem Stromanschluss im Badezimmer
- Bestell-Nr.: 0522_GR**
Verschiebung des vorhandenen Waschmaschinenanschlusses inkl. abgesichertem Stromanschluss in das Badezimmer
- Bestell-Nr.: 0523_GR**
Verlegung und Vorrüstung des vorhandenen Waschmaschinenanschlusses in die Küchezeile
- Bestell-Nr.: 0524_GR**
zusätzlicher Handtuchheizkörper PURE BASIC. Alternative Modelle können auf Wunsch laut BPD Angebotskatalog gegen Aufpreis während der Oberflächenbemusterung ausgewählt werden

- Bad 1** | Hauptbad mit Dusche und/oder Badewanne
Hauptbad mit Badewanne
- Bad 2** | Zweitbad mit Dusche und/oder WC

Elektro Solo

Elektrobaustein:

- Bestell-Nr.: 8001 | 1 1/2 Stunde pro Erwerber**
Individualisierung der Elektroplanung mit Elektrofachplaner

Einmaliger Termin – Abstimmung, Prüfung und Übernahme in Planung – ohne Mehrbedarf.
Möglicher Mehrbedarf wird separat berechnet (s. Elektropreisliste).



Bei einer Individualisierung der Elektroausstattung verlängert sich der vereinbarte Termin zur Fertigstellung der Bezugfertigkeit um zusätzliche weitere 14 Kalendertage.

Hinweis: Bei der Buchung von Solobausteinen und/oder einer Auswahl in der Bemusterung und einer individuellen Elektroplanung verlängert sich der vereinbarte Termin zur Fertigstellung der Bezugfertigkeit um insgesamt 28 Kalendertage.

Elektro-Extras:

- Bestell-Nr.: 8702**

Steckdose (230V) am Stellplatz, abschließbar und am privatem Zählerschrank angeschlossen



Nicht für das Nachrüsten einer Schnellladestation geeignet.

- Bestell-Nr.: 8703**

Steckdose und Wandleuchte im privaten Kellerraum (Aufputz), angeschlossen am privaten Zählerschrank

- Bestell-Nr.: 8704**

1-Fach-Steckdose im privaten Kellerraum, angeschlossen am privaten Zählerschrank

- Bestell-Nr.: 8705**

Steckdosenerweiterung von 1-Fach- auf 2-Fach-Steckdose im privaten Kellerraum, angeschlossen am privaten Zählerschrank

- Bestell- Nr. 8706**

Zusätzliche Funkfernbedienung für die Tiefgarageneinfahrt

Hinweis:

Die mögliche Buchung von Solobausteinen kann nach Bauvorhaben und nach Prüfung der technischen Machbarkeit variieren.

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Köln
Richard-Byrd-Str. 6a
50829 Köln

Telefon: +49 221 94 98 00-0
Telefax: +49 221 94 98 00-18
E-Mail: koeln@bpd-de.de

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Düsseldorf
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf

Telefon: +49 211 537 29-0
Telefax: +49 211 537 29-23
E-Mail: duesseldorf@bpd-de.de

Der verbindliche Leistungsumfang wird ausschließlich durch den geschlossenen Kaufvertrag bzw. über die zu treffende Sonderwunschvereinbarung und nicht durch den Inhalt in diesem Prospekt bestimmt. In diesem Zusammenhang wird insbesondere darauf hingewiesen, dass die räumlichen Darstellungen im Exposé nur beispielhaft sind und lediglich zur Veranschaulichung der getroffenen Auswahl an Objekten, Farben und Materialien dienen. Dabei sind Abweichungen in der Darstellung der Farben und Oberflächen möglich. Die im Exposé dargestellten Fliesen sind hierbei ebenfalls beispielhaft und nicht bindend. Abweichungen in der Darstellung der Farbe oder Verlegeart sind möglich. Gleiches gilt insbesondere auch für Holzböden. Hierbei sind generell Abweichungen in der Maserung und im Farbton naturbedingt möglich. BPD übernimmt keine Haftung für Liefermöglichkeiten, Abweichungen von Abbildungen und Beschreibungen sowie Druckfehler und Irrtümer. Die ausgezeichneten Preise sind unverbindliche Preisempfehlungen. Alle Änderungen, Ergänzungen und Korrekturen vorbehalten.