

◆ ● + PALLOTTINER AREAL

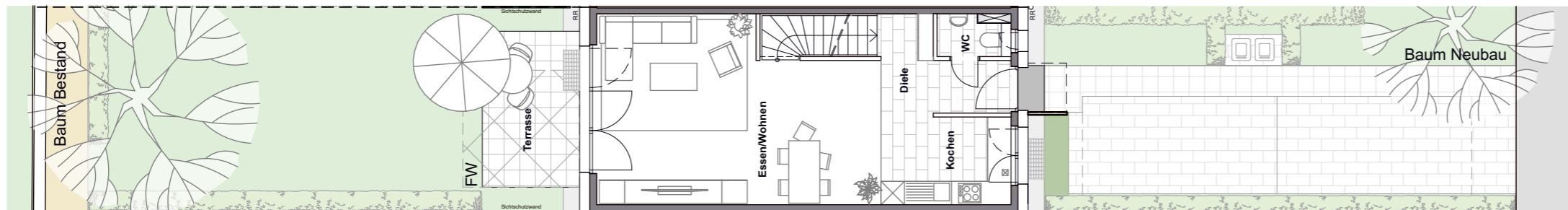
Richtig schön Rheinbach

+ Am Kapellchenweg



Julie-Billiart-Weg 17
Rheinbach

RH_09	UG-DG 5 Zimmer	
	WoFl (m ²)	NRF (m ²)
Keller		43,66
Flur UG		6,02
Essen/Wohnen	32,07	
Kochen	7,65	
Diele	6,23	
WC	1,87	
Schlafen	14,02	
Kind 1	12,53	
Kind 2	10,66	
Bad	6,63	
Flur	3,01	
Dachstudio	28,22	
Flur	0,61	
Summe	123,50 m²	
Terrasse (50%)	5,00	10,00
Dachterrasse (50%)	8,66	17,31
Summe	13,66	
Gesamtfläche*	137,16 m²	76,99 m²
* Garten nicht enthalten.		
Grundstücksfläche		199,00 m²



Dachaufsicht

Legende:
 HV/EV = Heizungsverteiler/Elektronverteiler, HHK = Handtuchheizkörper, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, RR = Regenfallrohr, SW = Sonderwunsch, GGT = Ganzglastür, FVG = Festverglasung, dB+ = erhöhter Schallschutz Tür, WM/TR = Waschmaschine/Trockner, Barrierefreie Wohnungen: Bewegungsflächen = graue Schraffur, FW = Feuerwehraufstellfläche freizuhalten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.
 Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
 Die Lage der RR, HV/EV und HHK können sich auf Grund technischer Belange ändern.



Planstand: 13.03.2024

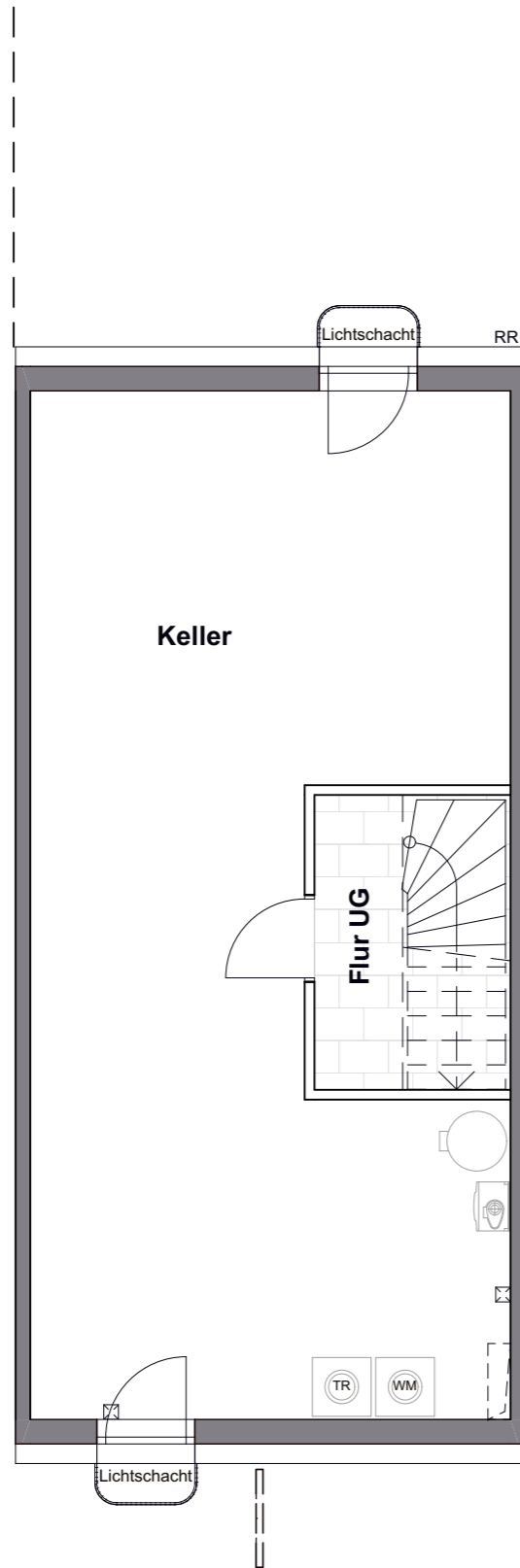
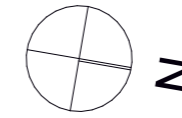
Maßstab:
M 1:140

◆ ● + PALLOTTINER AREAL

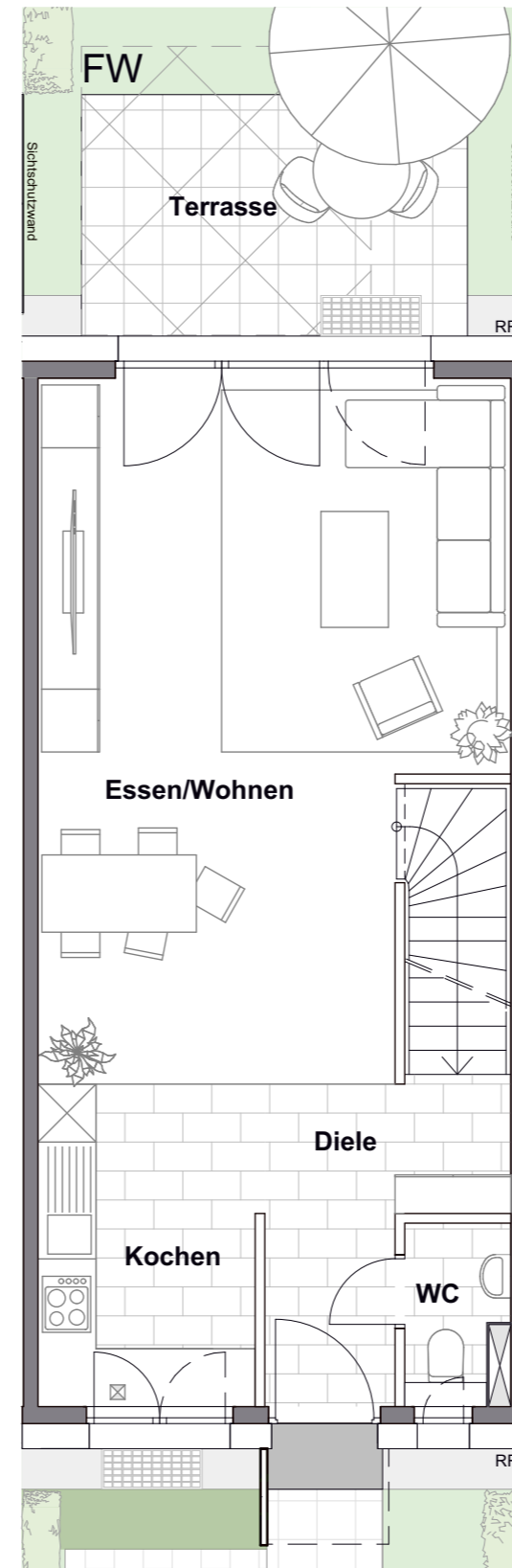
Richtig schön Rheinbach

+ Am Kapellchenweg

Julie-Billiart-Weg 17
Rheinbach



Untergeschoss



Erdgeschoss



RH_09	UG-DG 5 Zimmer	
	WoFl (m ²)	NRF (m ²)
Keller		43,66
Flur UG		6,02
Essen/Wohnen	32,07	
Kochen	7,65	
Diele	6,23	
WC	1,87	
Schlafen	14,02	
Kind 1	12,53	
Kind 2	10,66	
Bad	6,63	
Flur	3,01	
Dachstudio	28,22	
Flur	0,61	
Summe	123,50 m²	
Terrasse (50%)	5,00	10,00
Dachterrasse (50%)	8,66	17,31
Summe	13,66	
Gesamtfläche*	137,16 m²	76,99 m²
* Garten nicht enthalten.		
Grundstücksfläche		199,00 m²



Dachaufsicht

Legende:
 HV/EV = Heizungsverteiler/Elektronverteiler, HHK = Handtuchheizkörper, AD = Abhangdecke,
 BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, RR = Regenfallrohr, SW = Sonderwunsch,
 GGT = Ganzglastür, FVG = Festverglasung, dB+ = erhöhter Schallschutz Tür, WM/TR =
 Waschmaschine/Trockner, Barrierefreie Wohnungen: Bewegungsflächen = graue Schraffur,
 FW = Feuerwehraufstellfläche freizuhalten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003;
 die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen
 werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.
 Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch
 Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder
 Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände
 gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
 Die Lage der RR, HV/EV und HHK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

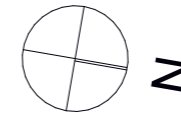
Planstand: 13.03.2024

Maßstab:
M 1:75

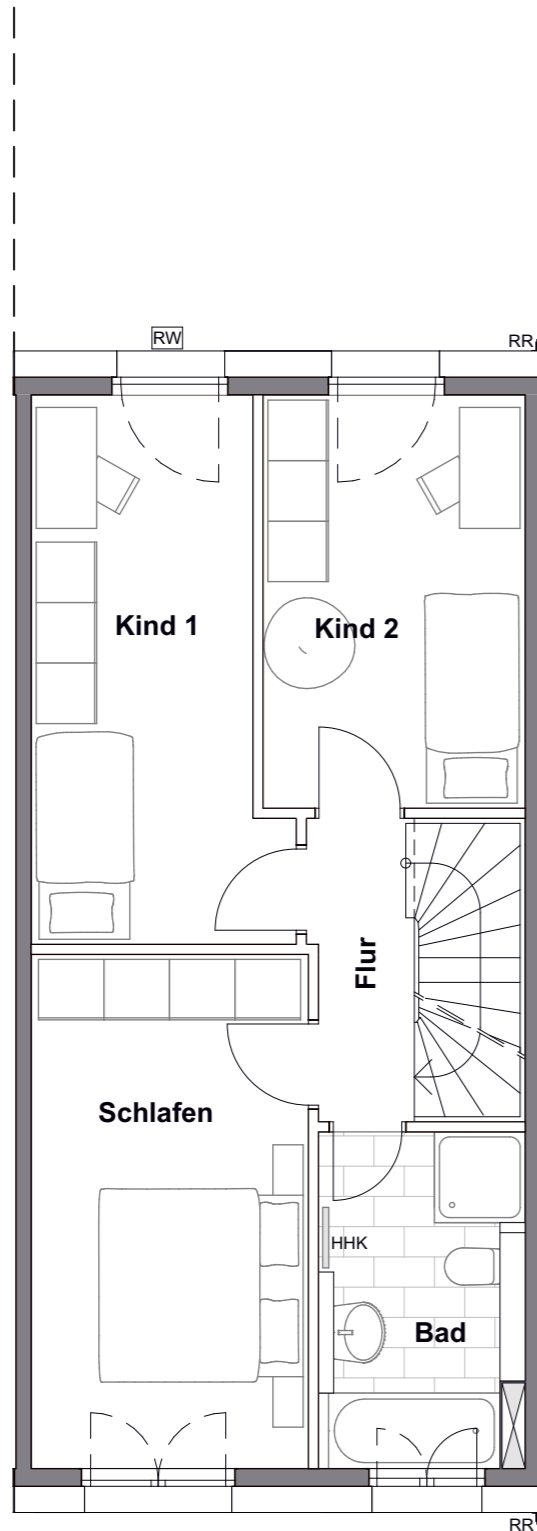
◆ ● + PALLOTTINER AREAL

Richtig schön Rheinbach

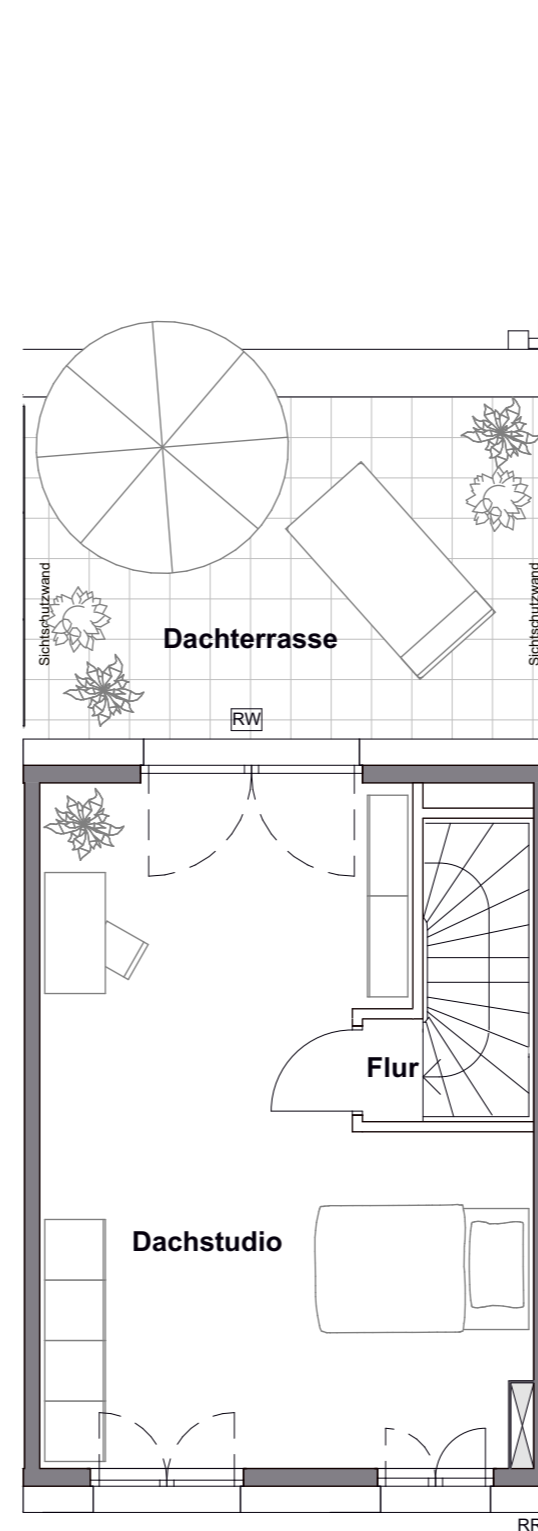
+ Am Kapellchenweg



Julie-Billiart-Weg 17
Rheinbach



Obergeschoss



Dachgeschoss



RH_09	UG-DG 5 Zimmer	
	WoFl (m ²)	NRF (m ²)
Keller		43,66
Flur UG		6,02
Essen/Wohnen	32,07	
Kochen	7,65	
Diele	6,23	
WC	1,87	
Schlafen	14,02	
Kind 1	12,53	
Kind 2	10,66	
Bad	6,63	
Flur	3,01	
Dachstudio	28,22	
Flur	0,61	
Summe	123,50 m²	
Terrasse (50%)	5,00	10,00
Dachterrasse (50%)	8,66	17,31
Summe	13,66	
Gesamtfläche*	137,16 m²	76,99 m²
* Garten nicht enthalten.		
Grundstücksfläche	199,00 m²	



Dachaufsicht

Legende:
 HV/EV = Heizungsverteiler/Elektronverteiler, HHK = Handtuchheizkörper, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, RR = Regenfallrohr, SW = Sonderwunsch, GGT = Ganzglastür, FVG = Festverglasung, dB+ = erhöhter Schallschutz Tür, WM/TR = Waschmaschine/Trockner, Barrierefreie Wohnungen: Bewegungsflächen = graue Schraffur, FW = Feuerwehraufstellfläche freizuhalten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.
 Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers.
 Die Lage der RR, HV/EV und HHK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 13.03.2024

Maßstab:
M 1:75